

ОТЧЕТ

по договору управления многоквартирного дома за 2021 год
по адресу: д. Вартемяги, ул. Ветеранов, д. 16

Собрано денежных средств за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г

513804,00

Из них перечислено:

2.ООО "ВКХ" (ХВС, канализация)	1930,00
3.АО "УК по обращению с отходами в ЛО"	71573,00
3. ОАО "Газпром газораспределение Лен.обл." (ВДГО)	4050,00
4. АО "ПСК" (электроэнергия)	145060,00
Итого:	222613,00

Денежные средства оставшиеся в распоряжении компании

291191,00

Из них израсходовано:

1. Заработная плата персонала в период с 01.01.2021 г по 31.12.2021 г	
1. Сантехник	24744,30
2. Электрик –	4610,55
3. Кровельщик-плотник	3686,55
4. Уборщица –	23483,25
5. Дворник –	27372,45
6. Кладовщик-диспетчер –.	2014,95
7. Спец-ты по обл. жил.фонда	24202,50
8. АУП –	31665,90
9. Налоги с ФОТ –	42819,00

Итого заработная плата + налоги с Фонда Оплаты Труда за 12 м-в

184599,45

По статье управление израсходовано:

Комиссионный сбор ЕИРЦ	8852,76
Аренда помещений -	3626,04
Интернет, телефон	2308,47
Программное обеспечение	3854,71
Оргтехника, канцелярия	500,89
Услуги банка	3397,37
Итого:	22540,24

Общие расходы на содержание:

Инструменты, уборочный инвентарь, расходный материал	1611,57
Затраты на материалы	17661,96
Затраты на работы, выполненные на средства текущего ремонта и содержание общего имущества	236269,21

При подготовке жилого дома к эксплуатации в осенне-зимний период 2020-2021 г
выполнены следующие работы

Покос газонов, стрижка кустов
Уборка снега
Выплаты за выполненные работы
Герметизация межпанельных швов
Откачка воды с подвала
Откачка грунтовых вод с подвала
Светильник светодиодный
Замена светильника

ИТОГО:

278082,98

Всего израсходовано денежных средств за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г

462682,43

Перерасход денежных средств за 2020 год:

191526,14

Перерасход денежных средств на 01.01.2022 г. составил

-363017,57

Задол-ть собственников по кварт.плате и коммунальным услугам
на 31.12.2021г.

616801,59



Генеральный директор

С.Д. Мека