

ОТЧЕТ

по договору управления многоквартирного дома за 2021 год

по адресу: д. Елизаветинка, д. 1/28

Собрано денежных средств за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г

164451,00

 руб.

Из них перечислено:

1. МП "Агалатово-Сервис" (отопление)	0,00	руб.
2. МПБУ "Благоустройство" (вывоз мусора)	0,00	руб.
3. ОАО "Газпром газораспределение Лен.обл." (ВДГО)	1274,00	руб.
4. АО "ПСК" (электроэнергия)	1014,00	руб.
Итого:	2288,00	руб.

Денежные средства оставшиеся в распоряжении компании

162163,00

 руб.

Из них израсходовано:

1. Заработная плата персонала в период с 01.01.2021 г по 31.12.2021 г		
1. Сантехник	11067,00	руб.
2. Электрик –	3612,00	руб.
5. Дворник –	20853,00	руб.
8. АУП –	6796,65	руб.
9. Налоги с ФОТ –	12783,75	руб.

Итого заработная плата + налоги с Фонда Оплаты Труда за 12 м-в

55112,40

 руб.

По статье управление израсходовано:

Комиссионный сбор ЕИРЦ	2784,53	руб.
Аренда помещений -	1106,28	руб.
Интернет, телефон	726,10	руб.
Программное обеспечение	1212,45	руб.
Оргтехника, канцелярия	157,55	руб.
Услуги банка	1068,60	руб.
Итого:	7055,51	руб.

Общие расходы на содержание:

Инструменты, уборочный инвентарь, расходный материал

506,90

 руб.

Затраты на материалы

5555,35

 руб.

Затраты на работы, выполненные на средства текущего ремонта
и содержание общего

3498,27

 руб.

При подготовке жилого дома к эксплуатации в осенне-зимний период 2021-2022 г
выполнены следующие работы

Промывка системы ЦО

Гидропневматические испытания
Покос газонов, стрижка кустов
Уборка снега
Замена светодиодных ламп
Остекление подъездов

ИТОГО: 16616,03 руб.

Всего израсходовано денежных средств за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г

71728,43 руб.

Остаток денежных средств за 2020 год:

37567,97 руб.

Остаток денежных средств на 01.01.2022 г. составил

128002,54 руб.

Задол-ть собственников по кварт.плате и коммунальным услугам
на 31.12.2021г

0,00 руб.



Генеральный директор

С.Д. Мека