

ОТЧЕТ

по договору управления многоквартирного дома за 2021 год
по адресу: д. Вартемяги, ул. Ветеранов, д. 2

Собрано денежных средств за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.

410077,00

 руб.

Из них перечислено:

2.ООО "ВКХ" (ХВС, канализация)	102750,00	руб.
3.МПБУ "Благоустройство" (вывоз мусора)	0,00	руб.
3. ОАО "Газпром газораспределение Лен.обл." (ВДГО)	15112,00	руб.
4. АО "ПСК" (электроэнергия)	135690,00	руб.
Итого:	253552,00	руб.

Денежные средства оставшиеся в распоряжении компании

156525,00

 руб.

Из них израсходовано:

1. Заработная плата персонала в период с 01.01.2021 г по 31.12.2021 г.		
1. Сантехник	24744,30	руб.
2. Электрик –	4610,55	руб.
3. Кровельщик-плотник	3686,55	руб.
4. Уборщица –	19259,10	руб.
5. Дворник –	22450,05	руб.
6. Кладовщик-диспетчер –.	1653,75	руб.
7. Спец-ты по обсл. жил.фонда	19850,25	руб.
8. АУП –	31665,90	руб.
9. Налоги с ФОТ –	38632,65	руб.

Итого заработная плата + налоги с Фонда Оплаты Труда за 12 м-в

166553,10

 руб.

По статье управление израсходовано:

Комиссионный сбор ЕИРЦ	7 260,90	руб.
Аренда помещений -	2 974,02	руб.
Интернет, телефон	1893,37	руб.
Программное обеспечение	3161,57	руб.
Оргтехника, канцелярия	410,83	руб.
Услуги банка	2 786,47	руб.
Итого:	18 487,16	руб.

Общие расходы на содержание:

Инструменты, уборочный инвентарь, расходный материал	1 321,79	руб.
Затраты на материалы	0,00	руб.

Затраты на работы, выполненные на средства текущего ремонта и содержание общего имущества	23 908,29	руб.
--	------------------	-------------

При подготовке жилого дома к эксплуатации в осенне-зимний период 2021-2022 г выполнены следующие работы

Покос газонов, стрижка кустов
Уборка снега
Выплаты за выполненные работы

ИТОГО:

43 717,24

 руб.

Всего израсходовано денежных средств за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.

210 270,34

 руб.

Остаток денежных средств за 2020 год:

92432,46

 руб.

Остаток денежных средств на 01.01.2022 г. составил

38 687,12

 руб.

Задол-ть собственников по кварт.плате и коммунальным услугам
на 31.12.2021г.

297491,41

 руб.

Генеральный директор

С.Д. Мека