

ОТЧЕТ

по договору управления многоквартирного дома за 2021 год
по адресу: д. Елизаветинка, д. 1/31

Собрано денежных средств за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г

241817,00

 руб.

Из них перечислено:

1. МП "Агалатово-Сервис" (отопление)	0,00	руб.
2. МПБУ "Благоустройство" (вывоз мусора)	0,00	руб.
3. ОАО "Газпром газораспределение Лен.обл." (ВДГО)	2252,00	руб.
4. АО "ПСК" (электроэнергия)	1163,00	руб.
Итого:	3415,00	руб.

Денежные средства оставшиеся в распоряжении компании

238402,00

 руб.

Из них израсходовано:

1. Заработная плата персонала в период с 01.01.2021 г по 31.12.2021 г		
1. Сантехник	35408,10	руб.
2. Электрик –	11545,80	руб.
5. Дворник –	19706,40	руб.
8. АУП –	10875,90	руб.
9. Налоги с ФОТ –	23416,05	руб.

Итого заработная плата + налоги с Фонда Оплаты Труда за 12 м-в

100952,25

 руб.

По статье управление израсходовано:

Комиссионный сбор ЕИРЦ	5262,55	руб.
Аренда помещений -	2090,78	руб.
Интернет, телефон	1372,28	руб.
Программное обеспечение	2291,44	руб.
Оргтехника, канцелярия	497,76	руб.
Услуги банка	2219,58	руб.
Итого:	13734,39	руб.

Общие расходы на содержание:

Инструменты, уборочный инвентарь, расходный материал, дератизация

958,00

 руб.

Затраты на материалы

10499,21

 руб.

Затраты на работы, выполненные на средства текущего ремонта
и содержание общего

5946,47

 руб.

При подготовке жилого дома к эксплуатации в осенне-зимний период 2021-2022 г
выполнены следующие работы
Промывка системы ЦО

Гидропневматические испытания
Покос газонов, стрижка кустов
Уборка снега
Выплаты за выполненные работы
Заливка пола в подъезде (п. 2)
Замена светодиодных ламп

ИТОГО: 31138,07 руб.

Всего израсходовано денежных средств за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г

132090,32 руб.

Остаток денежных средств за 2020 год: 97993,30 руб.

Остаток денежных средств на 01.01.2022 г. составил 204304,98 руб.

Задол-ть собственников по кварт.плате и коммунальным услугам
на 31.12.2021г

138090,47 руб.



Генеральный директор

С.Д. Мека