

ОТЧЕТ

по договору управления многоквартирного дома за 2021 год
по адресу: д. Вартемяги, ул. Ветеранов, д. 11

Собрано денежных средств за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г

295931,00	руб.
-----------	------

Из них перечислено:

2.ООО "ВКХ" (ХВС, канализация)	1246,00	руб.
3.АО "УК по обращению с отходами в ЛО"	32799,00	руб.
3. ОАО "Газпром газораспределение Лен.обл." (ВДГО)	1857,00	руб.
4. АО "ПСК" (электроэнергия)	102005,00	руб.
Итого:	137907,00	руб.

Денежные средства оставшиеся в распоряжении компании

158024,00	руб.
-----------	------

Из них израсходовано:

1. Заработная плата персонала в период с 01.01.2021 г по 31.12.2021 г		
1. Сантехник	12372,15	руб.
2. Электрик –	2306,85	руб.
3. Кровельщик-плотник	1843,80	руб.
4. Уборщица –	10760,40	руб.
5. Дворник –	12542,25	руб.
6. Кладовщик-диспетчер –.	924,00	руб.
7. Спец-ты по обсл. жил.фонда	11091,15	руб.
8. АУП –	15834,00	руб.
9. Налоги с ФОТ –	20438,25	руб.

Итого заработная плата + налоги с Фонда Оплаты Труда за 12 м-в

88112,85	руб.
----------	------

По статье управление израсходовано:

Комиссионный сбор ЕИРЦ	4056,87	руб.
Аренда помещений -	1661,67	руб.
Интернет, телефон	1057,88	руб.
Программное обеспечение	1766,46	руб.
Оргтехника, канцелярия	229,54	руб.
Услуги банка	1556,88	руб.
Итого:	10329,30	руб.

Общие расходы на содержание:

Инструменты, уборочный инвентарь, расходный материал

738,52	руб.
--------	------

Затраты на материалы

8093,78	руб.
---------	------

Затраты на работы, выполненные на средства текущего ремонта

и содержание общего имущества

91788,81	руб.
----------	------

При подготовке жилого дома к эксплуатации в осенне-зимний период 2021 -2022 г
выполнены следующие работы

Покос газонов, стрижка кустов
Уборка снега
Выплаты за выполненные работы
Замена светодиодных ламп

ИТОГО: 110950,41 руб.

Всего израсходовано денежных средств за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г

199063,26 руб.

Остаток денежных средств за 2020 год: 53594,62 руб.

Остаток денежных средств на 01.01.2022 г. составил 12555,36 руб.

Задол-ть собственников по кварт.плате и коммунальным услугам
на 31.12.2021г.

102474,92 руб.



Генеральный директор

С.Д. Мека