

ОТЧЕТ

по договору управления многоквартирного дома за 2021 год
по адресу: д. Вартемяги, ул. Ветеранов, д. 1-А

Собрано денежных средств за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.

453476,00	руб.
-----------	------

Из них перечислено:

2.ООО "ВКХ" (ХВС, канализация)	3241,00	руб.
3.АО "УК по обращению с отходами в ЛО"	48055,00	руб.
3. ОАО "Газпром газораспределение Лен.обл." (ВДГО)	3820,00	руб.
4. АО "ПСК" (электроэнергия)	136818,00	руб.
Итого:	191934,00	руб.

Денежные средства оставшиеся в распоряжении компании

261542,00	руб.
-----------	------

Из них израсходовано:

1. Заработная плата персонала в период с 01.01.2021 г по 31.12.2021 г.

1. Сантехник	25774,35	руб.
2. Электрик –	4802,70	руб.
3. Кровельщик-плотник	3840,90	руб.
4. Уборщица –	22153,95	руб.
5. Дворник –	25822,65	руб.
6. Кладовщик-диспетчер –	1902,60	руб.
7. Спец-ты по обсл. жил.фонда	11416,65	руб.
8. АУП –	32986,80	руб.
9. Налоги с ФОТ –	42313,95	руб.

Итого заработная плата + налоги с Фонда Оплаты Труда за 12 м-в

171014,55	руб.
-----------	------

По статье управление израсходовано:

Комиссионный сбор ЕИРЦ	8351,95	руб.
Аренда помещений -	3420,91	руб.
Интернет, телефон	2177,88	руб.
Программное обеспечение	3636,64	руб.
Оргтехника, канцелярия	472,56	руб.
Услуги банка	3205,18	руб.
Итого:	21265,12	руб.

Общие расходы на содержание:

Инструменты, уборочный инвентарь, расходный материал

1520,40	руб.
---------	------

Затраты на материалы

16662,81	руб.
----------	------

Затраты на работы, выполненные на средства текущего ремонта

и содержание общего имущества

127263,07	руб.
-----------	------

При подготовке жилого дома к эксплуатации в осенне-зимний период 2021-2022 г
выполнены следующие работы

Покос газонов, стрижка кустов

Уборка снега

Установка оконного блока в дверь

Замена участка канализации (кв. 13)

Выплаты за выполненные работы

ИТОГО:

166711,40

руб.

Всего израсходовано денежных средств за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г

337725,95

руб.

Перерасход денежных средств за 2020 год:

924914,75

руб.

Перерасход денежных средств на 01.01.2022 г. составил

-1001098,70

руб.

Задол-ть собственников по кварт.плате и коммунальным услугам
на 31.12.2021г.

1523156,87

руб.



Генеральный директор

С.Д. Мека