

## ОТЧЕТ

по договору управления многоквартирного дома за 2021 год  
по адресу: д. Вартемяги, ул. Ветеранов, д. 9

Собрано денежных средств за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.

796465,00	руб.
-----------	------

Из них перечислено:

2.ООО "ВКХ" (ХВС, канализация)	574,00	руб.
3.МПБУ "Благоустройство" (вывоз мусора)	0,00	руб.
3. ОАО "Газпром газораспределение Лен.обл." (ВДГО)	5573,00	руб.
4. АО "ПСК" (электроэнергия)	237182,00	руб.
<b>Итого:</b>	<b>243329,00</b>	<b>руб.</b>

Денежные средства оставшиеся в распоряжении компании

553136,00	руб.
-----------	------

Из них израсходовано:

1. Заработная плата персонала в период с 01.01.2021 г по 31.12.2021 г.		
1. Сантехник	34023,15	руб.
2. Электрик –	6339,90	руб.
3. Кровельщик-плотник	5069,40	руб.
4. Уборщица –	32306,40	руб.
5. Дворник –	37658,25	руб.
6. Кладовщик-диспетчер –.	2775,15	руб.
7. Спец-ты по обсл. жил.фонда	33297,60	руб.
8. АУП –	43541,40	руб.
9. Налоги с ФОТ –	58891,35	руб.

Итого заработная плата + налоги с Фонда Оплаты Труда за 12 м-в

253902,60	руб.
-----------	------

По статье управление израсходовано:

Комиссионный сбор ЕИРЦ	12179,55	руб.
Аренда помещений -	4988,67	руб.
Интернет, телефон	3175,97	руб.
Программное обеспечение	5303,27	руб.
Оргтехника, канцелярия	689,13	руб.
Услуги банка	4674,07	руб.
<b>Итого:</b>	<b>31010,66</b>	<b>руб.</b>

Общие расходы на содержание:

Инструменты, уборочный инвентарь, расходный материал	2217,19	руб.
<b>Затраты на материалы</b>	<b>24299,18</b>	<b>руб.</b>

<b>Затраты на работы, выполненные на средства текущего ремонта и содержание общего имущества</b>	<b>229310,88</b>	<b>руб.</b>
--	------------------	-------------

При подготовке жилого дома к эксплуатации в осенне-зимний период 2021-2022 г выполнены следующие работы

Покос газонов, стрижка кустов  
Уборка снега  
Выплаты за выполненные работы  
Замена доводчика во входной двери (п. 3)  
Доводчик" Нора"  
Замена доводчика на входной двери  
Замена лампочек в подъезде

ИТОГО: 286837,91 руб.

Всего израсходовано денежных средств за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г 540740,51 руб.

Остаток денежных средств за 2020 год: 94783,45 руб.

Остаток денежных средств на 01.01.2022 г. составил 107178,94 руб.

Задол-ть собственников по кварт.плате и коммунальным услугам  
на 31.12.2021г 279440,87 руб.



Генеральный директор

С.Д. Мека