

ОТЧЕТ

по договору управления многоквартирного дома за 2021 год
по адресу: д. Вартемяги, ул. Ветеранов, д. 10

Собрано денежных средств за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г

| |
|-----------|
| 593846,00 |
|-----------|

 руб.

Из них перечислено:

| | | |
|--|------------------|-------------|
| 2.ООО "ВКХ" (ХВС, канализация) | 202274,00 | руб. |
| 3.АО "УК по обращению с отходами в ЛО" | 67024,00 | руб. |
| 3. ОАО "Газпром газораспределение Лен.обл." (ВДГО) | 3793,00 | руб. |
| 4. АО "ПСК" (электроэнергия) | 153644,00 | руб. |
| Итого: | 426735,00 | руб. |

Денежные средства оставшиеся в распоряжении компании

| |
|-----------|
| 167111,00 |
|-----------|

 руб.

Из них израсходовано:

| | | |
|--|----------|------|
| 1. Зарботная плата персонала в период с 01.01.2021 г по 31.12.2021 г | | |
| 1. Сантехник | 18558,75 | руб. |
| 2. Электрик – | 3457,65 | руб. |
| 3. Кровельщик-плотник | 2764,65 | руб. |
| 4. Уборщица – | 21990,15 | руб. |
| 5. Дворник – | 25633,65 | руб. |
| 6. Кладовщик-диспетчер –. | 1887,90 | руб. |
| 7. Спец-ты по обсл. жил.фонда | 22665,30 | руб. |
| 8. АУП – | 23747,85 | руб. |
| 9. Налоги с ФОТ – | 36452,85 | руб. |

Итого заработная плата + налоги с Фонда Оплаты Труда за 12 м-в

| |
|-----------|
| 157158,75 |
|-----------|

 руб.

По статье управление израсходовано:

| | | |
|-------------------------|-----------------|-------------|
| Комиссионный сбор ЕИРЦ | 8290,16 | руб. |
| Аренда помещений - | 3395,60 | руб. |
| Интернет, телефон | 2161,76 | руб. |
| Программное обеспечение | 3609,74 | руб. |
| Оргтехника, канцелярия | 469,06 | руб. |
| Услуги банка | 3181,46 | руб. |
| Итого: | 21107,78 | руб. |

Общие расходы на содержание:

| | | |
|--|-------------|-------------|
| Инструменты, уборочный инвентарь, расходный материал | 1509,16 | руб. |
| Затраты на материалы | 0,00 | руб. |

**Затраты на работы, выполненные на средства текущего ремонта
и содержание общего имущества**

| |
|----------|
| 27297,37 |
|----------|

 руб.

При подготовке жилого дома к эксплуатации в осенне-зимний период 2021-2022 г
выполнены следующие работы

Покос газонов, стрижка кустов
Уборка снега
Выплаты за выполненные работы

ИТОГО: 49914,31 руб.

Всего израсходовано денежных средств за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г

207073,06 руб.

Остаток денежных средств за 2020 год: 198301,12 руб.

Остаток денежных средств на 01.01.2022 г. составил 158339,06 руб.

Задол-ть собственников по кварт.плате и коммунальным услугам
на 31.12.2021г.

650154,41 руб.



Генеральный директор

С.Д. Мека