

ОТЧЕТ

по договору управления многоквартирного дома за 2021 год
по адресу: д. Вартемяги, ул. Ветеранов, д. 19

Собрано денежных средств за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021г

620283,00

 руб.

Из них перечислено:

2.ООО "ВКХ" (ХВС, канализация)	0,00	руб.
3. АО "УК по обращению с отходами в ЛО"	66327,00	руб.
3. ОАО "Газпром газораспределение Лен.обл." (ВДГО)	3754,00	руб.
4. АО "ПСК" (электроэнергия)	133160,00	руб.
Итого:	203241,00	руб.

Денежные средства оставшиеся в распоряжении компании

417042,00

 руб.

Из них израсходовано:

1. Заработная плата персонала в период с 01.01.2021 г по 31.12.2021 г		
1. Сантехник	21651,00	руб.
2. Электрик –	4035,15	руб.
3. Кровельщик-плотник	3257,10	руб.
4. Уборщица –	21761,25	руб.
5. Дворник –	25365,90	руб.
6. Кладовщик-диспетчер –	1870,05	руб.
7. Спец-ты по обсл. жил.фонда	22424,85	руб.
8. АУП –	27706,35	руб.
9. Налоги с ФОТ –	38677,80	руб.

Итого заработная плата + налоги с Фонда Оплаты Труда за 12 м-в

166749,45

 руб.

По статье управление израсходовано:

Комиссионный сбор ЕИРЦ	8203,98	руб.
Аренда помещений -	3360,30	руб.
Интернет, телефон	2139,29	руб.
Программное обеспечение	3572,21	руб.
Оргтехника, канцелярия	464,19	руб.
Услуги банка	3148,39	руб.
Итого:	20888,36	руб.

Общие расходы на содержание:

Инструменты, уборочный инвентарь, расходный материал	1493,47	руб.
Затраты на материалы	16367,60	руб.
Затраты на работы, выполненные на средства текущего ремонта и содержание общего имущества	220333,78	руб.

При подготовке жилого дома к эксплуатации в осенне-зимний период 2021-2022 г
выполнены следующие работы

Покос газонов, стрижка кустов
Уборка снега
Выплаты за выполненные работы
Ремонт кровли
Замена светодиодных ламп (п. 2)
Откачка грунтовых вод с подвала
Освещение подъездов

ИТОГО:

259083,21

руб.

Всего израсходовано денежных средств за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г

425832,66

руб.

Остаток денежных средств за 2020 год:

125842,81

руб.

Остаток денежных средств на 01.01.2022 г. составил

117052,15

руб.

Задол-ть собственников по кварт.плате и коммунальным услугам
на 31.12.2021г.

324368,60

руб.



Генеральный директор

С.Д. Мека