

ОТЧЕТ

по договору управления многоквартирного дома за 2021 год
по адресу: д. Елизаветинка, д. 1/36

Собрано денежных средств за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г

300835,00

 руб.

Из них перечислено:

1. МП "Агалатово-Сервис" (отопление)	0,00	руб.
2. МПБУ "Благоустройство" (вывоз мусора)	0,00	руб.
3. ОАО "Газпром газораспределение Лен.обл." (ВДГО)	2092,00	руб.
4. АО "ПСК" (электроэнергия)	8978,00	руб.
Итого:	11070,00	руб.

Денежные средства оставшиеся в распоряжении компании

289765,00

 руб.

Из них израсходовано:

1. Заработная плата персонала в период с 01.01.2021 г по 31.12.2021 г		
1. Сантехник	35408,10	руб.
2. Электрик –	11545,80	руб.
5. Дворник –	17694,60	руб.
8. АУП –	10875,90	руб.
9. Уборщица-	11880,75	
9. Налоги с ФОТ –	26395,95	руб.

Итого заработная плата + налоги с Фонда Оплаты Труда за 12 м-в

113801,10

 руб.

По статье управление израсходовано:

Комиссионный сбор ЕИРЦ	4812,15	руб.
Аренда помещений -	1911,84	руб.
Интернет, телефон	1254,83	руб.
Программное обеспечение	2095,33	руб.
Оргтехника, канцелярия	461,14	руб.
Услуги банка	1896,73	руб.
Итого:	12432,02	руб.

Общие расходы на содержание:

Инструменты, уборочный инвентарь, расходный материал, дератизация

876,01

 руб.

Затраты на материалы

9600,62

 руб.

Затраты на работы, выполненные на средства текущего ремонта
и содержание общего

5256,96

 руб.

При подготовке жилого дома к эксплуатации в осенне-зимний период 2021-2022 г
выполнены следующие работы

Промывка системы ЦО
Гидропневматические испытания
Покус газопов, стрижка кустов
Уборка снега
Выплаты за выполненные работы
Замена светодиодных ламп
Остекление подъезда

ИТОГО: 28165,61 руб.

Всего израсходовано денежных средств за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г

141966,71 руб.

Остаток денежных средств за 2020 год: 84715,28 руб.

Остаток денежных средств на 01.01.2022 г. составил 232513,57 руб.

**Задол-ть собственников по кварт.плате и коммунальным услугам
на 31.12.2021г**

46839,43 руб.



Генеральный директор

С.Д. Мека