

ОТЧЕТ

по договору управления многоквартирного дома за 2021 год
по адресу: д. Елизаветинка, д. 1/32

Собрано денежных средств за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г

346499,00

 руб.

Из них перечислено:

1. МП "Агалатово-Сервис" (отопление)	0,00	руб.
2. МПБУ "Благоустройство" (вывоз мусора)	0,00	руб.
3. ОАО "Газпром газораспределение Лен.обл." (ВДГО)	2469,00	руб.
4. АО "ПСК" (электроэнергия)	9188,00	руб.
Итого:	11657,00	руб.

Денежные средства оставшиеся в распоряжении компании

334842,00

 руб.

Из них израсходовано:

1. Заработная плата персонала в период с 01.01.2021 г по 31.12.2021 г		
1. Сантехник	35408,10	руб.
2. Электрик –	11545,80	руб.
5. Дворник –	22751,40	руб.
8. АУП –	10875,90	руб.
9. Уборщица-	15276,45	руб.
9. Налоги с ФОТ –	28948,50	руб.

Итого заработная плата + налоги с Фонда Оплаты Труда за 12 м-в

124806,15

 руб.

По статье управление израсходовано:

Комиссионный сбор ЕИРЦ	5738,15	руб.
Аренда помещений -	2279,73	руб.
Интернет, телефон	1496,30	руб.
Программное обеспечение	2498,53	руб.
Оргтехника, канцелярия	524,67	руб.
Услуги банка	2202,10	руб.
Итого:	14739,48	руб.

Общие расходы на содержание:

Инструменты, уборочный инвентарь, расходный материал

1044,58

 руб.

Затраты на материалы

11448,08

 руб.

Затраты на работы, выполненные на средства текущего ремонта
и содержание общего

5218,43

 руб.

При подготовке жилого дома к эксплуатации в осенне-зимний период 2021-2022 г
выполнены следующие работы

Промывка системы ЦО
Гидропневматические испытания
Покос газонов, стрижка кустов
Уборка снега
Выплаты за выполненные работы
Замена светодиодных ламп
Ремонт кровли (кв. 15)

ИТОГО: 32450,57 руб.

Всего израсходовано денежных средств за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г

157256,72 руб.

Остаток денежных средств за 2020 год:

122710,58 руб.

Остаток денежных средств на 01.01.2022 г. составил

300295,86 руб.

Задол-ть собственников по кварт.плате и коммунальным услугам
на 31.12.2022г

55312,59 руб.



Генеральный директор

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized cursive letters.

С.Д. Мека