

ОТЧЕТ

по договору управления многоквартирного дома за 2021 год
по адресу: д. Вартемяги, ул. Ветеранов, д. 5

Собрано денежных средств за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г

426302,00

 руб.

Из них перечислено:

2.ООО "ВКХ" (ХВС, канализация)	1718,00	руб.
3.МПБУ "Благоустройство" (вывоз мусора)	0,00	руб.
3. ОАО "Газпром газораспределение Лен.обл." (ВДГО)	3508,00	руб.
4. АО "ПСК" (электроэнергия)	152362,00	руб.
Итого:	157588,00	руб.

Денежные средства оставшиеся в распоряжении компании

268714,00

 руб.

Из них израсходовано:

1. Заработная плата персонала в период с 01.01.2021г по 31.12.2021г		
1. Сантехник	18558,75	руб.
2. Электрик –	3457,65	руб.
3. Кровельщик-плотник	2764,65	руб.
4. Уборщица –	21409,50	руб.
5. Дворник –	24956,40	руб.
6. Кладовщик-диспетчер –.	1838,55	руб.
7. Спец-ты по обсл. жил.фонда	22066,80	руб.
8. АУП –	23749,95	руб.
9. Налоги с ФОТ –	35878,50	руб.

Итого заработная плата + налоги с Фонда Оплаты Труда за 12 м-в

154680,75

 руб.

По статье управление израсходовано:

Комиссионный сбор ЕИРЦ	7667,40	руб.
Аренда помещений -	3140,52	руб.
Интернет, телефон	1999,37	руб.
Программное обеспечение	338,57	руб.
Оргтехника, канцелярия	433,83	руб.
Услуги банка	2942,47	руб.
Итого:	16522,16	руб.

Общие расходы на содержание:

Инструменты, уборочный инвентарь, расходный материал

1395,79

 руб.

Затраты на материалы

15297,08

 руб.

Затраты на работы, выполненные на средства текущего ремонта
и содержание общего имущества

85007,17

 руб.

При подготовке жилого дома к эксплуатации в осенне-зимний период 2019-2020 г
выполнены следующие работы

Покос газонов, стрижка кустов
Прочистка системы ХВС
Уборка снега
Выплаты за выполненные работы
Промывка системы ХВС
Освещение подъездов

ИТОГО: 118222,20 руб.

Всего израсходовано денежных средств за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г 272902,95 руб.

Остаток денежных средств за 2020 год: 89987,62 руб.

Остаток денежных средств на 01.01.2022 г. составил 85798,67 руб.

Задол-ть собственников по кварт.плате и коммунальным услугам
на 31.12.2021г 318846,12 руб.



Генеральный директор

С.Д. Мека