

ОТЧЕТ

по договору управления многоквартирного дома за 2021 год
по адресу: д. Вартемяги, ул. Ветеранов, д. 8

Собрано денежных средств за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.

631272,00

 руб.

Из них перечислено:

2.ООО "ВКХ" (ХВС, канализация)	0,00	руб.
3.МПБУ "Благоустройство" (вывоз мусора)	0,00	руб.
3. ОАО "Газпром газораспределение Лен.обл." (ВДГО)	5565,00	руб.
4. АО "ПСК" (электроэнергия)	222730,00	руб.
Итого:	228295,00	руб.

Денежные средства оставшиеся в распоряжении компании

402977,00

 руб.

Из них израсходовано:

1. Заработная плата персонала в период с 01.01.2021 г по 31.12.2021 г.		
1. Сантехник	34023,15	руб.
2. Электрик –	6339,90	руб.
3. Кровельщик-плотник	5069,40	руб.
4. Уборщица –	32263,35	руб.
5. Дворник –	37607,85	руб.
6. Кладовщик-диспетчер –.	2770,95	руб.
7. Спец-ты по обсл. жил.фонда	33252,45	руб.
8. АУП –	43541,40	руб.
9. Налоги с ФОТ –	58850,40	руб.

Итого заработная плата + налоги с Фонда Оплаты Труда за 12 м-в

253718,85

 руб.

По статье управление израсходовано:

Комиссионный сбор ЕИРЦ	12163,29	руб.
Аренда помещений -	4982,00	руб.
Интернет, телефон	3171,73	руб.
Программное обеспечение	5296,19	руб.
Оргтехника, канцелярия	688,21	руб.
Услуги банка	4667,83	руб.
Итого:	30969,25	руб.

Общие расходы на содержание:

Инструменты, уборочный инвентарь, расходный материал	2214,23	руб.
Затраты на материалы	24266,74	руб.

Затраты на работы, выполненные на средства текущего ремонта

и содержание общего имущества	98363,08	руб.
--------------------------------------	-----------------	-------------

При подготовке жилого дома к эксплуатации в осенне-зимний период 2021-2022 г
выполнены следующие работы

Покос газонов, стрижка кустов
Уборка снега
Выплаты за выполненные работы
Замена светодиодных ламп (п. 3)
Замена отсекающего крана на системе ХВС (кв. 31)
Замена уличных светильников

ИТОГО: 155813,30 руб.

Всего израсходовано денежных средств за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.

409532,15 руб.

Перерасход денежных средств за 2020 год:

429488,34 руб.

Перерасход денежных средств на 01.01.2022 г. составил

-436043,49 руб.

Задол-ть собственников по кварт.плате и коммунальным услугам
на 31.12.2021г.

885072,69 руб.



Генеральный директор

С.Д. Мека