

ОТЧЕТ

по договору управления многоквартирного дома за 2021 год

по адресу: д. Елизаветинка, д. 1/48

Собрано денежных средств за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г

929294,00	руб.
-----------	------

Из них перечислено:

1. МП "Агалатово-Сервис" (отопление)	0,00	руб.
2. МПБУ "Благоустройство" (вывоз мусора)	0,00	руб.
3. ОАО "Газпром газораспределение Лен.обл." (ВДГО)	6335,00	руб.
4. АО "ПСК" (электроэнергия)	20838,00	руб.
Итого:	27173,00	руб.

Денежные средства оставшиеся в распоряжении компании

902121,00	руб.
-----------	------

Из них израсходовано:

1. Заработная плата персонала в период с 01.01.2021 г по 31.12.2021 г		
1. Сантехник	99584,10	руб.
2. Электрик –	32471,25	руб.
5. Дворник –	59010,00	руб.
8. Уборщица –	39622,80	руб.
9. АУП-	30587,55	руб.
9. Налоги с ФОТ –	78905,40	руб.

Итого заработная плата + налоги с Фонда Оплаты Труда за 12 м-в

340181,10	руб.
-----------	------

По статье управление израсходовано:

Комиссионный сбор ЕИРЦ	15758,38	руб.
Аренда помещений -	6260,71	руб.
Интернет, телефон	4405,92	руб.
Программное обеспечение	6861,58	руб.
Оргтехника, канцелярия	891,62	руб.
Услуги банка	6047,50	руб.
Итого:	40225,71	руб.

Общие расходы на содержание:

Инструменты, уборочный инвентарь, расходный материал

2868,68	руб.
---------	------

Затраты на материалы

31439,23	руб.
----------	------

Затраты на работы, выполненные на средства текущего ремонта
и содержание общего

53706,84	руб.
----------	------

При подготовке жилого дома к эксплуатации в осенне-зимний период 2021-2022 г
выполнены следующие работы

Промывка системы ЦО
Гидропневматические испытания
Покос газонов, стрижка кустов
Уборка снега
Выплаты за выполненные работы
Замена светодиодных ламп
Герметизация
Замена кранов на системе ЦО

ИТОГО: 128240,46 руб.

Всего израсходовано денежных средств за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г

468421,56 руб.

Остаток денежных средств за 2020 год: 121877,79 руб.

Остаток денежных средств на 01.01.2022 г. составил 555577,23 руб.

**Задол-ть собственников по кварт.плате и коммунальным услугам
на 31.12.2021г**

164059,46 руб.



Генеральный директор

С.Д. Мека